

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) 10
 ул.(пер., пр., б-р) центральная
 Город, село Варламышка район Иселекороженский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ТУК "Иселекороженского района"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Юнессе"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 14
8. Общая площадь (кв.м) 467,6
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директора ООО РЭУ "Юнессе"

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО РЭУ "Юнессе" Тарасов ВА
Мастер ООО РЭУ "Юнессе" Ситнива ОИ

Старшего по дому совет дома Шарина ТМ
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян.</u>	<u>Ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	уров. состояние	ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	нет	нет
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Двери деревянные перекрашены	текущ. ремонт
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	нет
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	коррозия, косяки коррозия, косяки уров. состояние нет нет уров. состояние	текущ. ремонт текущ. ремонт ремонт не требуется ремонт не требуется
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	уров. состоян.	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	деревянные	ремонт текущ. замена
11.	Электропроводка, светильники	уров. состояние	ремонт не требуется
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	не требуется
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные вводы через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	нет	нет
6.	Иные	имеется - 2шт нет	уровн. соотв. нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	уров. соотв.	Решений не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	нет
4.	Построенные балконы, погреба	нет	нет
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	Отличные	Тех. решение 40м ²
7.	Покраска, <u>побелка</u>	Отличные	Тех. решение 110м ²
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	нет	нет
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	Трещины	Тех. решение 220м ²
14.	Цоколь	Отличные	Тех. решение 15м ²
15.	Вытяжная вентиляция	нет	нет
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	<i>улов. состоянием</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	<i>улов. состоянием</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени</u> , <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>улов. состоянием</i>	<i>Ремонт не требуется</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>Трещины, разрушение</i> <i>улов. состоянием</i>	<i>Трещ. каналью ремонт 500мм</i> <i>ремонт не требуется</i>
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> ,	<i>улов. состоянием</i>	<i>Ремонт не требуется</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	уровней бордюры уровней бордюры.	ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отслоение отслоение	Тек. рейкой 80м ² Побелка 45м ² Покраска
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	нет	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	всесоюзная, про село, тротуары	Требуется тек. рейкой 8м ²

Выводы и предложения комиссии:

Канцелярские рейкой: кровля 380м²
Текстурированной рейкой: цо - 20м/лп х 130 - 18м/лп
Входа в подъезд - 2шт Двери в подъезд - 2шт, установка - 40м²
Побелка - 110м² Отслоение - 20м/лп цоколя - 15м²
покраска 45м² побелка - 80м², подходы к подъездам 8м²

Подписи:

Председатель комиссии: Маяк Исачков В.В.

Члены комиссии: Тарасов В.А.

Савина О.И.

Светлана Ю.И. Марина Г.И.

Светлана П.О. Татьяна К.И. Борисов